



# Documento di piano del Piano di governo del territorio ex art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.

L.1 Quadro ricognitivo e programmatico

L.1.2 Carta degli indirizzi strutturali e dei limiti insediativi

Variante I  
Adottata il: con D.C.C. n.  
Approvata il: con D.C.C. n.

Rapporto 1:5.000



**Gruppo di lavoro:**  
 prof. Pier Luigi Pasillo (coordinamento e metodi)  
 dott. pi. Massimo Rissotto (coordinamento operativo)  
 dott. pi. Roberto Ramonelli, dott. pi. Umberto Barresi (concorso al coordinamento operativo)  
 dott. pi. Andrea Nardin, dott. Massimo Spinelli, dott. Francesca Affabiti, dott. junior Alison Bruno, dott. junior Luca Festa,  
 dott. junior Massimo Casiani, dott. junior Francesco Rossi, dott. junior Elisabetta Rosa (attività di ricerca)  
 Staff del Comune di Martignago:  
 Dott. avv. Paolo Nozza (sindaco)  
 Enzo Bendicchiolo (assessore ai Lavori pubblici, patrimonio, manutenzione, edilizia privata)  
 Fabrizio Fratus (assessore all'Ecologia, ambiente, agricoltura e sport)  
 Dott. avv. Annalisa di Piazza (direttore generale e segretario generale)  
 Dott. ing. Carlo Manzoni (Responsabile Area 3a Servizi Tecnici)  
 Dott. junior Cristian Bono (Area 3a - Servizi Tecnici)

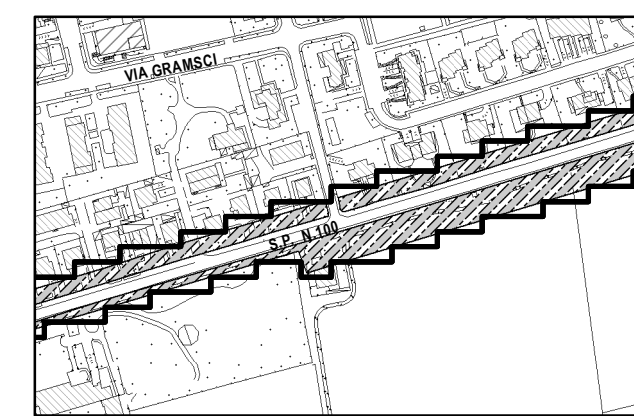
Convenzione stipulata il 18 marzo 2010 tra l'Amministrazione comunale di Martignago e il Dip. del Politecnico di Milano per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 23 febbraio 2010

## Legenda della carta 1.1.2.:



- Confine comunale
- Costruzioni residenziali
- Costruzioni di interesse pubblico
- Costruzioni artigianali e industriali
- Costruzioni commerciali
- Costruzioni agricole
- Costruzioni accessorie

### Indirizzi di governo del territorio da assumere



Suolo disponibile per l'espressione degli indirizzi di governo del territorio non predeterminati dalla disciplina previgente

- Linea tramviaria di previsione Art. 81 comma 6 NdA del Ptcp

### Vincoli ambientali

- Parco regionale del Serio (ex Lr. 1 giugno 1985 n. 70)

- Fascia di rispetto delle teste di fontani attivi e inattivi (ex R.D. 25 luglio 1904 n. 523)

- Fascia di rispetto corsi d'acqua principali (art. 142, c. 1, lett. c ex D.L.gs. 22 gennaio 2004, n. 42)

- Fasce di rispetto fluviale (art. 17 L. 183/89; art. 38 Nta Ptcp di Bergamo - Piano di assetto idrogeologico)

- Rete ecologica provinciale (art. 74 Nta Ptcp di Bergamo)

- Rete ecologica regionale (ex Dgr n. 8/10962 del 30 dicembre 2009)

- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica Art. 66 NdA del Ptcp

### Evidenze pianificatorie

- Beni isolati all'interno del Parco Regionale del Serio (art. 27, ex Dgr. 28 maggio 2008 n. 8/7369)

- Vincolo originariamente ex L. 1089/1939 (ex D.L.gs. 22 gennaio 2004, n.137)

- Vincolo originariamente ex L. 1089/1939 (ex D.L.gs. 22 gennaio 2004, n.142)

- Presenze archeologiche (art. 73 ex Nta Ptcp di Bergamo)

- Centro storico (art. 27 Nta Ptg)

- Comparti storici 1931 (art. 91 Nta Ptcp di Bergamo)

- Verde vincolato a carattere paesistico (art. 48 Nta Ptcp di Bergamo)

- Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65 Nta Ptcp di Bergamo)

- Ambiti soggetti al Piano cave vigente (art. 74 Nta Ptcp di Bergamo)

- Residualità insediative (art. 5 Nta Ptg)

- Area soggetta a ripristino ambientale denominata "Cava al Tiro"

- Area oggetto di bonifica in località C.na Roccolo Poloni - individuazione sulla base dell'indagine geologica e idrogeologica della Provincia di Bergamo del gennaio 1983

### Limiti insediativi

- Zona di rispetto cimiteriale (art. 21 Nta Ptg)

- Classe 4 di fattibilità geologica (ex Lr. 24 novembre 1997 n. 41)

- Zona di tutela assoluta delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex Dpr 24 settembre 1988 n. 236)

- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex Dpr 24 settembre 1988 n. 236)

- Zona di rispetto degli impianti di depurazione (art. 2 ex L. 10 maggio 1976, n. 319)

- Zona di rispetto dei corsi d'acqua pubblici (ex R.D. 25 luglio 1904 n. 523)

- Fascia di rispetto degli elettrodotti con tralicci (Decreto Ministeriale del 28 maggio 2008)

- Fascia di rispetto stradale (art. 20 Nta Ptg)

- Corridoio di tutela infrastrutturale linea tramviaria di previsione

- Corridoio di tutela infrastrutturale SP 591 Art. 81 comma 2a NdA del Ptcp

