Comune di Martinengo (Bg) - Piazza Maggiore, 1 | Dipartimento di Architettura e Pianificazione - Via Bonardi, 3 - Milano

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex. art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

8 Carta della conformazione del regime dei suoli

Variante 1
Adottata il: con D.C.C. n.
Approvata il: con D.C.C. n.

Rapporto 1:2000

Gruppo di lavoro:
prof. Pier Luigi Paolillo (coordinamento e metodi)
dott. ph. Massimo Rossati (coordinamento operativo)
dott. ph. Roberto Raimondi, dott. ph. Umberto Barea (concorso al coordinamento operativo)
dott. ph. Andrea Nardin, dott. Massimo Spinelli, dott. Francesca Affolti, dott. iunior Alison Bruno, dott. iunior Luca Festa, dott. iunior Massimo Cassani, dott. iunior Francesco Rossi, dott. iunior Elisabeth Rota (attività di ricerca)
Staff del Comune di Martinengo:
Dott. avv. Paolo Nozza (sindaco)
Enzo Bendotcchio (assessore ai Lavori pubblici, patrimonio, manutenzioni, edilizia privata)
Fabiano Fratus (assessore all'Ecologia, ambiente, agricoltura e sport)
Dott. avv. Annalisa di Piazza (direttore generale e segretario generale)
Dott. ing. Cristian Bono (responsabile area Area Tecnica)
Dott. ingar. Cristian Bono (Area Ju – Servizi Tecnici)

Convenzione stipulata il 18 marzo 2010 tra l'Amministrazione comunale di Martinengo e il Dap del Politecnico di Milano per la redazione degli atti per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 23 febbraio 2010

Legenda della carta 8.:

- Confine comunale
- Costruzioni residenziali
- Costruzioni di interesse pubblico
- Costruzioni artigianali e industriali
- Costruzioni commerciali / terziarie
- Costruzioni di culto
- Costruzioni agricole

Viabilità di nuova previsione

Linea tramviaria di previsione Art. 81 comma 6 NdA del Ptcp

Gli intinerari ciclopedonali

- Intinerario ciclopedonale esistente o in corso di compimento
- Intinerario ciclopedonale di previsione

Ambiti storici da tramandare

- NS1 - Nuclei storici di antica formazione
- NS2 - Ambiti storici esterni al Vallo Colleoneseo
- VP - Ambiti prevalentemente residenziali di interesse storico con verde privato di pregio

Ambiti esistenti da valorizzare

- AR1 - Ambiti prevelentemente residenziali
- AR2 - Ambiti di riqualificazione funzionale
- TPR - Ambiti prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare
- TPC - Ambiti prevalentemente commerciali da mantenere e riqualificare

Ambiti agricoli e del sistema ambientale

- N1 - Ambiti non insediati caratterizzati da attività agricole
- N2 - Ambiti di cava
- N3 - Ambiti specializzati a culture orto-floro-vivaistiche

Ambiti disciplinati nel Piano dei servizi

- Ambiti ed immobili esistenti e di progetto disciplinati dal Piano dei servizi

Ambiti disciplinati nel Documento di piano

- **ATv** Ambiti di trasformazione vigenti
- **ATp** Ambiti di trasformazione previsti dal Prg e confermati dal Pgt
- **AT** Ambiti di trasformazione
- Ambiti di compensazione delle aree di trasformazione

Pianificazione convenzionata

- Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata
- Permesso di costruire convenzionato

Ambiti disciplinati dal Parco regionale del Serio

- Zona di riqualificazione ambientale (Art. 17)
- Zona agricola (Art. 18)
- Zona di trasformazione migliorativa (Art. 22)
- Zona destinata alla fruizione ricreativa (Art. 23)
- Zona degradata da recuperare (Art. 24)
- Limite di fascia fluviale di tutela naturalistica del fiume Serio (Art. 29)
- AF Alveo fluviale (Art. 29)
- Impianti di lavorazione inerti (Art. 44)
- Ambiti di variante

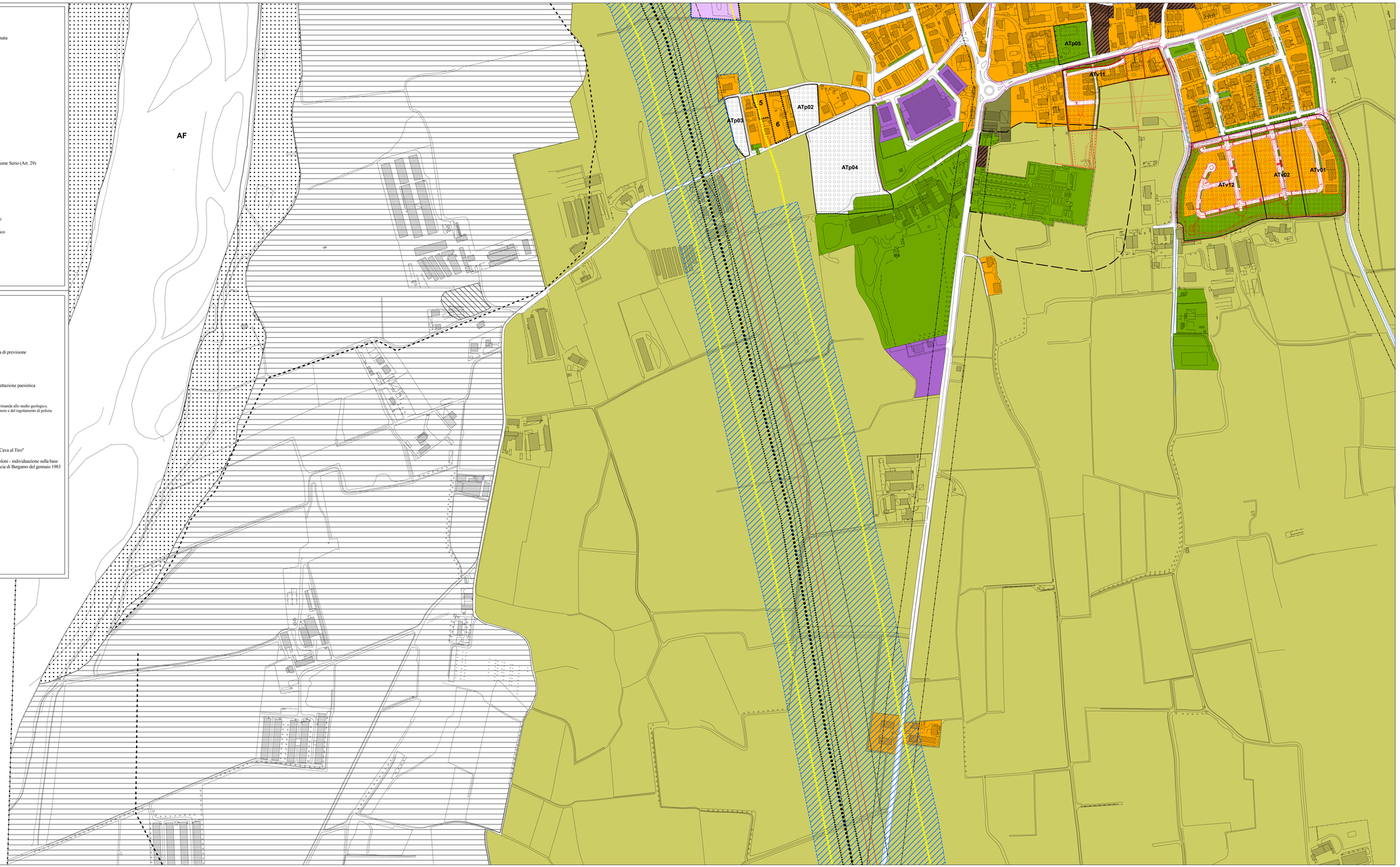
Beni isolati di valore storico artistico ed ambientale (Art. 27 all. A)

- Categoria C: elementi di valore storico-architettonico

Spazi del rispetto

- Spazio di rispetto cimiteriale vigente
- Spazio di rispetto stradale
- Corridoio di tutela infrastrutturale linea tramviaria di previsione
- Corridoio di tutela infrastrutturale SP 591 Art. 81 comma 2a NdA del Ptcp
- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica Art. 66 NdA del Ptcp

Per gli spazi di rispetto dei corsi d'acqua, dei fontanili e di tutela dei pozzi, si rimanda allo studio geologico, idrogeologico e sismico, nonchè allo studio del reticolo idrico principale e minore e del regolamento di polizia idraulica ai sensi del D.G.R. 8/7374 del 2008

Aree di ripristino ambientale e di bonifica

- Area soggetta a ripristino ambientale denominata "Cava al Tiro"
- Area oggetto di bonifica in località C.na Roccolo Poloni - individuazione sulla base dell'indagine geologica e idrogeologica della Provincia di Bergamo del gennaio 1983