

Comune di Martinengo (Bg) - Piazza Maggiore, 1 Dipartimento di Architettura e Pianificazione - Via Bonardi, 3 - Milano

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex. art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

8 Carta della conformazione del regime dei suoli

Varianti 1 - Approvazione: D.C.C. n. 06 del 07/02/2014
 Variante 3 (rettifica) - Approvazione: D.C.C. n. 26 del 09/04/2014 Rapporto 1/5.000

Martinengo
Chiesa Parrocchiale

Gruppo di lavoro:
 prof. Pier Luigi Pasillo (coordinamento e metodi)
 dott. pi. Massimo Rissoi (coordinamento operativo)
 dott. pi. Roberto Ramonelli, dott. pi. Umberto Baroni (concorso al coordinamento operativo)
 dott. pi. Andrea Nardin, dott. Massimo Spirelli, dott. Francesca Affòli, dott. junior Elson Bruno, dott. junior Luca Festa,
 dott. junior Massimo Casiani, dott. junior Francesco Rossi, dott. junior Elisabetta Rosa (attività di ricerca)
 Staff del Comune di Martinengo:
 Dott. avv. Paolo Nozza (sindaco)
 Enzo Bendicchio (assessore ai Lavori pubblici, patrimonio, manutenzioni, edilizia privata)
 Fabiano Fratus (assessore all'Ecologia, ambiente, agricoltura e sport)
 Dott. avv. Annalisa di Piazza (direttore generale e segretario generale)
 Dott. Ing. Carlo Manaresi (Responsabile Area 3a-Servizi Tecnici)
 Dott. junior Cristian Bono (Area 3a - Servizi Tecnici)

Convenzione stipulata il 18 marzo 2010 tra l'Amministrazione comunale di Martinengo e il Dipart del Politecnico di Milano per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 23 febbraio 2010

Legenda della carta 8.:

Confine comunale
 Costruzioni residenziali
 Costruzioni di interesse pubblico
 Costruzioni artigianali e industriali
 Costruzioni commerciali / terziarie
 Costruzioni di culto
 Costruzioni agricole

Viabilità di nuova previsione
 Linea tramviaria di previsione Art. 81 comma 6 NdA del Ptep

Gli itinerari ciclopedonali
 Itinerario ciclopedonale esistente o in corso di compimento
 Itinerario ciclopedonale di previsione

Ambiti storici da tramandare
 NS1 - Nuclei storici di antica formazione
 NS2 - Ambiti storici esterni al Vallo Colleonese
 VP - Ambiti prevalentemente residenziali di interesse storico con verde privato di pregio

Ambiti esistenti da valorizzare

AR1 - Ambiti prevalentemente residenziali
 AR2 - Ambiti di riqualificazione funzionale
 TPR - Ambiti prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare
 TPC - Ambiti prevalentemente commerciali da mantenere e riqualificare

Ambiti agricoli e del sistema ambientale

N1 - Ambiti non insediati caratterizzati da attività agricole
 N2 - Ambiti di cava
 N3 - Ambiti specializzati a culture orto-floro-vivaistiche

Ambiti disciplinati nel Piano dei servizi

Ambiti ed immobili esistenti e di progetto disciplinati dal Piano dei servizi

Ambiti disciplinati nel Documento di piano

ATv Ambiti di trasformazione vigenti
 ATP Ambiti di trasformazione previsti dal Prg e confermati dal Pgt
 AT Ambiti di trasformazione
 Ambiti di compensazione delle aree di trasformazione

Pianificazione convenzionata

Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata
 Permesso di costruire convenzionato

Ambiti disciplinati dal Parco regionale del Serio

Zona di riqualificazione ambientale (Art. 17)
 Zona agricola (Art. 18)
 Zona di trasformazione migliorativa (Art. 22)
 Zona destinata alla fruizione ricreativa (Art. 23)
 Zona degradata da recuperare (Art. 24)
 Limite di fascia fluviale di tutela naturalistica del fiume Serio (Art. 29)
 Alveo fluviale (Art. 29)
 Impianti di lavorazione inerti (Art. 44)
 Ambiti di variante
 Beni isolati di valore storico artistico ed ambientale (Art. 27 all. A)
 Categoria C: elementi di valore storico-architettonico

Spazi del rispetto

Spazio di rispetto cimiteriale vigente
 Spazio di rispetto stradale
 Corridoio di tutela infrastrutturale linea tramviaria di previsione
 Corridoio di tutela infrastrutturale SP 591 Art. 81 comma 2a NdA del Ptep
 Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica Art. 66 Nda del Ptep

Per gli spazi di rispetto dei corsi d'acqua, dei fontanili e di tutela dei pozzi, si rimanda allo studio geologico, idrogeologico e sismico, nonché allo studio del reticolo idrico principale e minore e del regolamento di polizia idraulica ai sensi del D.G.R. 8/7374 del 2008

Aree di ripristino ambientale e di bonifica

Area soggetta a ripristino ambientale denominata "Cava al Tiro"
 Area oggetto di bonifica in località Cava Roccolo Poloni - individuazione sulla base dell'indagine geologica e idrogeologica della Provincia di Bergamo del gennaio 1983

