

# Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex. art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

8 Carta della conformazione del regime dei suoli  
 Variante I Adottata il: con D.C.C. n. Approvata il: con D.C.C. n. Rapporto 1:5.000



**Gruppo di lavoro:**  
 prof. Pier Luigi Pasullo (coordinamento e metodi)  
 dott. pi. Massimo Risassi (coordinamento operativo)  
 dott. pi. Roberto Raimondi, dott. pi. Umberto Baresi (concorso al coordinamento operativo)  
 dott. pi. Andrea Nardin, dott. Massimo Spinelli, dott. Francesca Affabiti, dott. junior Alison Bruno, dott. junior Luca Festa,  
 dott. junior Massimo Casiani, dott. junior Francesco Rossi, dott. junior Elisabetta Rosa (attività di ricerca)  
 Staff del Comune di Martinengo:  
 Dott. avv. Paolo Nozza (sindaco)  
 Enzo Bendocchior (assessore ai Lavori pubblici, patrimonio, manutenzione, edilizia privata)  
 Fabiano Fratus (assessore all'Ecologia, ambiente, agricoltura e sport)  
 Dott. avv. Annalisa di Piazza (direttore generale e segretario generale)  
 Dott. Ing. Carlo Manacera (Responsabile Area 3a-Servizi Tecnici)  
 Dott. junior Cristian Bono (Area 3a - Servizi Tecnici)

Convenzione stipulata il 18 marzo 2010 tra l'Amministrazione comunale di Martinengo e il Dipat del Politecnico di Milano per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 23 febbraio 2010

## Legenda della carta 8.:

	Confine comunale
	Costruzioni residenziali
	Costruzioni di interesse pubblico
	Costruzioni artigianali e industriali
	Costruzioni commerciali / terziarie
	Costruzioni di culto
	Costruzioni agricole

	Viabilità di nuova previsione		Linea tramviaria di previsione Art. 81 comma 6 NdA del Ptcp
--	-------------------------------	--	---

### Gli itinerari ciclopedonali

	Itinerario ciclopedonale esistente o in corso di compimento
	Itinerario ciclopedonale di previsione

### Ambiti storici da tramandare

	NS1 - Nuclei storici di antica formazione
	NS2 - Ambiti storici esterni al Vallo Collesonco
	VP - Ambiti prevalentemente residenziali di interesse storico con verde privato di pregio

## Ambiti esistenti da valorizzare

	AR1 - Ambiti prevalentemente residenziali
	AR2 - Ambiti di riqualificazione funzionale
	TPR - Ambiti prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare
	TPC - Ambiti prevalentemente commerciali da mantenere e riqualificare

### Ambiti agricoli e del sistema ambientale

	N1 - Ambiti non insediati caratterizzati da attività agricole
	N2 - Ambiti di cava
	N3 - Ambiti specializzati a culture orto-floro-vivaistiche

### Ambiti disciplinati nel Piano dei servizi

	Ambiti ed immobili esistenti e di progetto disciplinati dal Piano dei servizi
--	---

### Ambiti disciplinati nel Documento di piano

	ATv	Ambiti di trasformazione vigenti
	ATp	Ambiti di trasformazione previsti dal Prg e confermati dal Pgt
	AT	Ambiti di trasformazione
		Ambiti di compensazione delle aree di trasformazione

## Pianificazione convenzionata

	Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata
	Permesso di costruire convenzionato

### Ambiti disciplinati dal Parco regionale del Serio

	Zona di riqualificazione ambientale (Art. 17)
	Zona agricola (Art. 18)
	Zona di trasformazione migliorativa (Art. 22)
	Zona destinata alla fruizione ricreativa (Art. 23)
	Zona degradata da recuperare (Art. 24)
	Limite di fascia fluviale di tutela naturalistica del fiume Serio (Art. 29)
	Alveo fluviale (Art. 29)
	Impianti di lavorazione inerti (Art. 44)
	Ambiti di variante

### Beni isolati di valore storico artistico ed ambientale (Art. 27 all. A)

	Categoria C: elementi di valore storico-architettonico
--	--

## Spazi del rispetto

	Spazio di rispetto cimiteriale vigente
	Spazio di rispetto stradale
	Corridoio di tutela infrastrutturale linea tranviaria di previsione
	Corridoio di tutela infrastrutturale SP 591 Art. 81 comma 2a NdA del Ptcp
	Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica Art. 66 Nda del Ptcp

Per gli spazi di rispetto dei corsi d'acqua, dei fontanili e di tutela dei pozzi, si rimanda allo studio geologico, idrogeologico e sismico, nonché allo studio del reticolo idrico principale e minore e del regolamento di polizia idraulica ai sensi del D.G.R. 8/7374 del 2008

### Aree di ripristino ambientale e di bonifica

	Area soggetta a ripristino ambientale denominata "Cava al Tiro"
	Area oggetto di bonifica in località Cava Reccolo Poloni - individuazione sulla base dell'indagine geologica e idrogeologica della Provincia di Bergamo del gennaio 1983

