Comune di Martinengo (Bg) - Piazza Maggiore, 1 Dipartimento di Architettura e Pianificazione - Via Bonardi, 3 - Milano

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex. art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

9 Carta dei vincoli e dei limiti insediativi

Variante 1
Adottata il: con D.C.C. n.
Approvata il: con D.C.C. n.

Rapporto 1/ 6.000 - 1/1.000 (dettaglio)

Gruppo di lavoro
prof. Pier Luigi Paolillo (coordinamento e metodi)
dott. pt. Massimo Rossati (coordinamento operativo)
dott. pt. Roberto Raimondi, dott. pt. Umberto Barrei (concorso al coordinamento operativo)
dott. pt. Andrea Nardin, dott. Massimo Spinelli, dott. Francesca Effolli, dott. iunior Alison Bruno, dott. iunior Luca Festa,
dott. iunior Alessandro Pasquali, dott. iunior Francesco Rosa, dott. iunior Elisabeth Rosa (attività di ricerca)
Staff del Comune di Martinengo:
Dott. avv. Paolo Nozza (sindaco)
Enzo Bendotcchi (assessore ai Lavori pubblici, patrimonio, manutenzioni, edilizia privata)
Fabiano Fratus (assessore all'Ecologia, ambiente, agricoltura e sport)
Dott. avv. Annalisa di Piazza (direttori generale e segretario generale)
Dott. arch. Mauro De Simone (responsabile del procedimento per la formazione del Pgt)
Dott. iunior Cristian Bono (Area 3a - Servizi Tecnici)

Convenzione stipulata il 19 marzo 2010 tra l'Amministrazione comunale di Martinengo e il Dipa del Politecnico di Milano per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 23 febbraio 2010

Legenda della carta 9.:

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni di interesse pubblico
- Costruzioni artigianali e industriali
- Costruzioni commerciali
- Costruzioni agricole
- Costruzioni accessorie

Delimitazione del Centro abitato
D.G.C. n. 21 del 16/02/2010

Vincoli ambientali

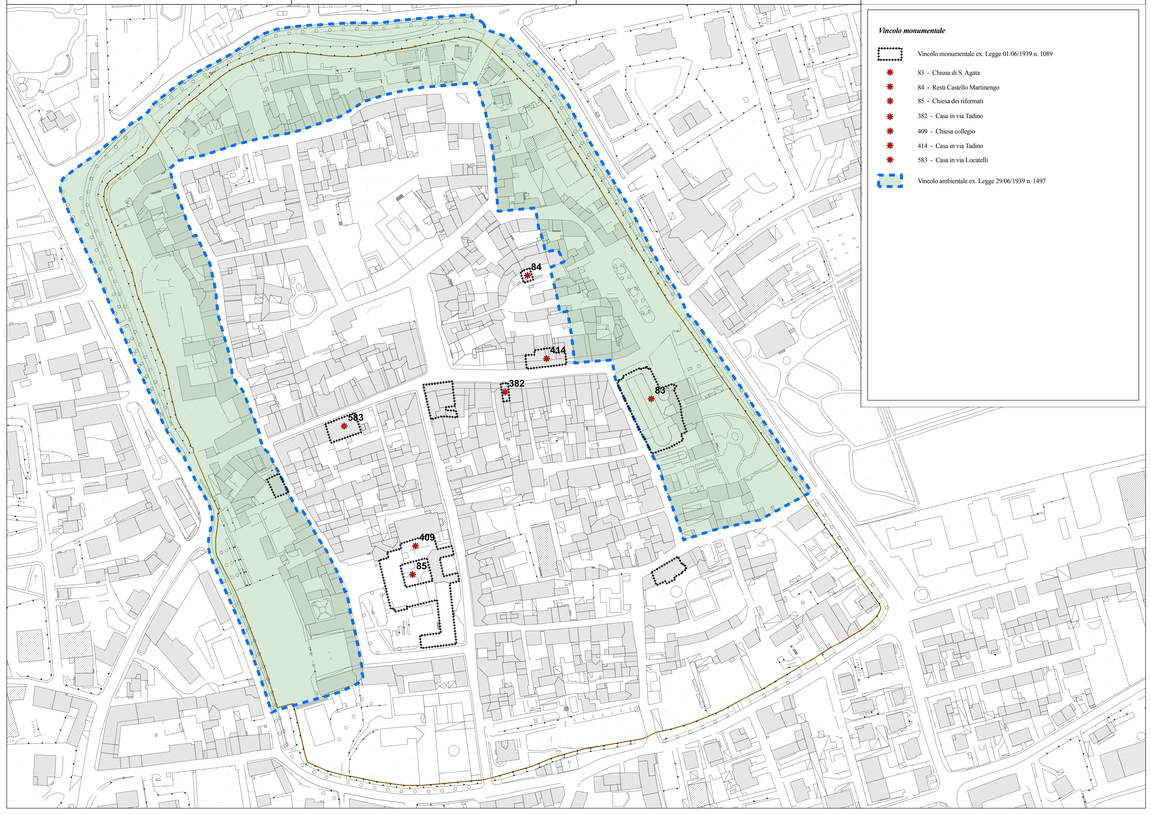
- Parco Regionale del Serio (ex Lr. 1 giugno 1985 n. 70)
- Fascia di rispetto delle teste di fontanili attivi e inattivi (ex R.D. 25 luglio 1904 n. 523)
- Fascia di rispetto corsi d'acqua principali (art. 142, c. 1, lett. c ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
- Fasce di rispetto fluviale (art. 17 L. 183/89; art. 38 Nta Pkcp di Bergamo - Piano di assetto idrogeologico)
- Rete ecologica provinciale (art. 74 Nta Pkcp di Bergamo)
- Rete ecologica regionale (ex Dgr n. 8/10962 del 30 dicembre 2009)
- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e progettazione paesistica (Art. 66 delle Nta Pkcp di Bergamo)

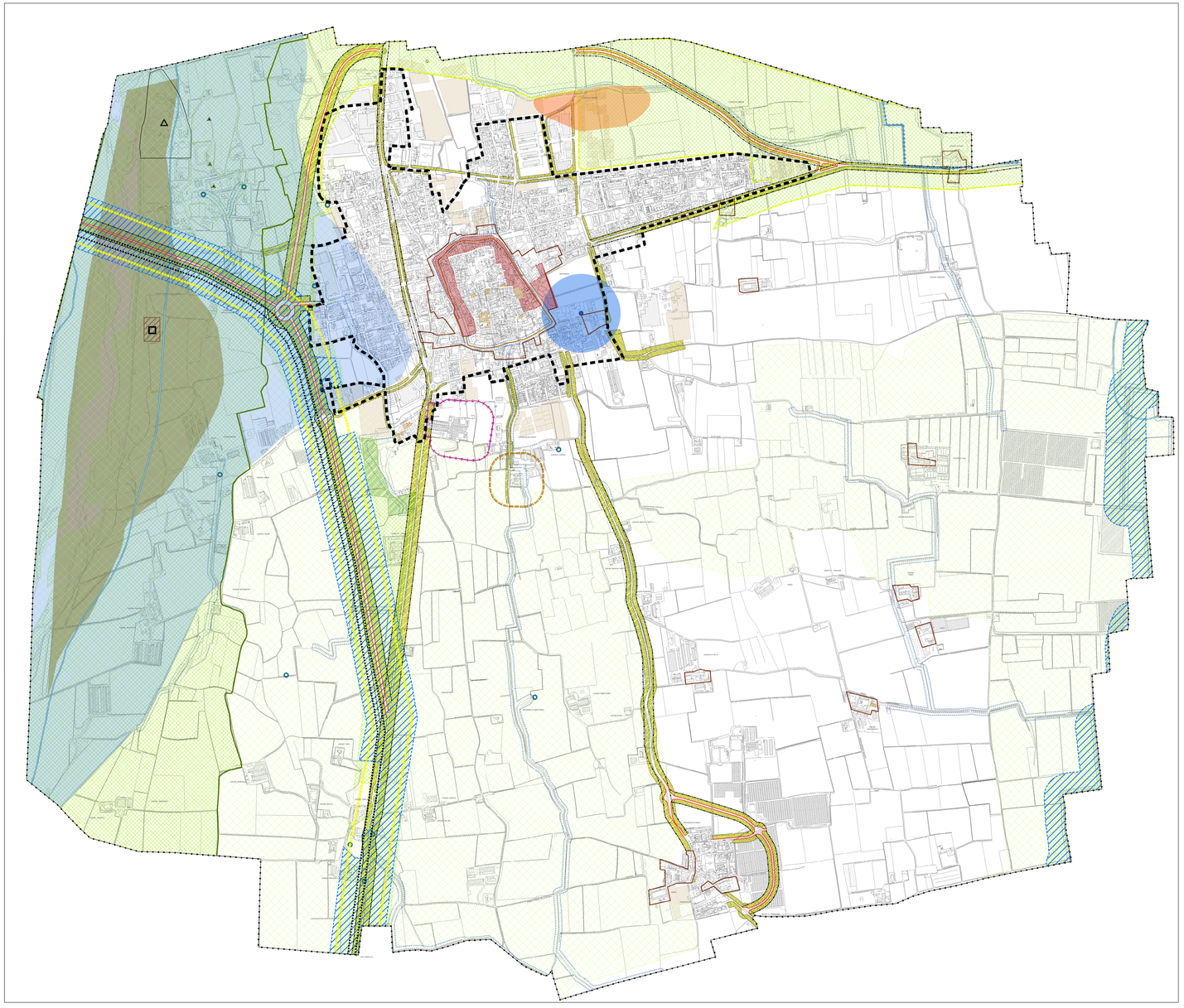
Evidenze pianificatorie

- Beni isolati all'interno del Parco Regionale del Serio (art. 27, ex Dgr. 28 maggio 2008 n. 8/7369)
- Vincolo originariamente ex L. 1089/1939 (ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.137)
- Vincolo originariamente ex L. 1089/1939 (ex D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.142)
- Presenze archeologiche (art. 73 ex Nta Pkcp di Bergamo)
- Centro storico (art. 27 Nta Prg)
- Comparti storici 1931 (art. 91 Nta Pkcp di Bergamo)
- Verde vincolato a carattere paesistico (art. 48 Nta Pkcp di Bergamo)
- Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65 Nta Pkcp di Bergamo)
- Ambiti soggetti al Piano cave vigente (art. 74 Nta Pkcp di Bergamo)
- Residualità insediative (art. 5 Nta Prg)
- Area soggetta a ripristino ambientale denominata "Cava al Tiro"
- Area oggetto di bonifica in località C.na Roccolo Poloni - individuazione sulla base dell'indagine geologica e idrogeologica della Provincia di Bergamo del gennaio 1983

Limiti insediativi

- Zona di rispetto cimiteriale (art. 21 Nta Prg)
- Classe 4 di fattibilità geologica (ex Lr. 24 novembre 1997 n. 41)
- Zona di tutela assoluta delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex.Dpr 24 settembre 1988 n. 236)
- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex.Dpr 24 settembre 1988 n. 236)
- Zona di rispetto degli impianti di depurazione (art. 2 ex L. 10 maggio 1976, n. 319)
- Zona di rispetto dei corsi d'acqua pubblici (ex R.D. 25 luglio 1904 n. 523)
- Fasca rispetto stradale (art. 20 Nta Prg)
- Corridoio di tutela infrastrutturale linea tramviaria di previsione
- Corridoio di tutela infrastrutturale SP 591 Art. 81 comma 2a NdA del Pkcp



Vincolo monumentale

- Vincolo monumentale ex. Legge 01/06/1939 n. 1089
- 83 - Chiesa di S. Agata
- 84 - Resti Castello Martinengo
- 85 - Chiesa dei riformati
- 382 - Casa in via Tadino
- 409 - Chiesa collegio
- 414 - Casa in via Tadino
- 583 - Casa in via Locatelli
- Vincolo ambientale ex. Legge 29/06/1939 n. 1497